



Assegnamento delle quote in successione testamentaria: è possibile assegnare ad uno o più soggetti un diritto di usufrutto a tempo determinato? Come calcolare l'usufrutto a termine?

Dalla funzione *Assegnamento manuale delle quote* è possibile indicare la percentuale di usufrutto a tempo determinato tramite l'apposito comando del popup menu associato al tasto destro del mouse.

Nell'esempio sottostante è stata inserita la percentuale del 4,39%. Naturalmente le quote di nuda proprietà verranno ricalcolate di conseguenza.

The screenshot shows the 'Assegnamento manuale delle quote' window. It contains a table 'Elenco dei cespiti' with one entry: 'IMM.001 | Immobile censito al CF MILANO, Fg. 12 N. 12' with a value of '€ 126.000,00'. Below this is a section 'Quote relative al bene selezionato (IMM.001)' containing a table with columns: 'NOMINATIVO EREDE', 'GRADO DI PARENTELA', 'DIRITTO', and 'QUOTA (x/y)'. The table lists three entries: 'ROSSI ANITA' (CONIUGE) with 'NUDA PROPRIETA'' (1/2), 'ROSSI ANITA' (CONIUGE) with 'USUFRUTTO (4,39%)' (1/1), and 'GARIBALDI' (CONIUGE) with 'NUDA PROPRIETA'' (1/2). A context menu is open over the 'ROSSI ANITA' (CONIUGE) row, showing options like 'Assegna quote in parti uguali' and 'Assegna percentuale usufrutto a tempo determinato' (highlighted in blue). At the bottom right are buttons: 'Attribuzione multipla', 'Modifica', and 'Chiudi'.

In questi casi consigliamo di procedere con la voltura manuale in quanto le specifiche tecniche ministeriali non prevedono il diritto di "usufrutto a tempo determinato"

The screenshot shows a form for assigning shares. It has fields for 'Titolo' (set to 'USUFRUTTO'), 'Quota' (set to '1 / 1'), 'Eventuale specificazione del diritto' (set to 'A TEMPO DETERMINATO FINO AL XX/XX'), 'Regime' (set to a blue box), and 'N° Intestato di riferim.' (set to a box). A red arrow points to the 'Quota' field.



Per calcolare la percentuale è disponibile la funzione *Strumenti | Calcola valore usufrutto a tempo determinato*.

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Tasso legale annuo: | 1,25 |
| Numero di anni: | 20 |
| Valore della piena proprietà: | € 100.000,00 |
| Valore dell'usufrutto: | € 21.999,10 21,9991% |
| Valore della nuda proprietà: | € 78.000,90 78,0009% |

Chiudi

Il valore del *Tasso legale annuo* proposto è quello vigente al momento dell'esecuzione della funzione.

Tramite la funzione *Tabelle | Tabella dei tassi legali* è possibile visualizzare la misura del saggio degli interessi legali nelle varie annualità.

| Periodi | Dettagli relativi al periodo selezionato |
|------------------------------|---|
| Dal 01/01/2022 (attuale) | Descrizione periodo: Dal 01/01/2022 (attuale) |
| Dal 01/01/2021 al 31/12/2021 | Valido a partire dalla data del: 01/01/2022 |
| Dal 01/01/2020 al 31/12/2020 | Valido fino alla data del: 31/12/2100 |
| Dal 01/01/2019 al 31/12/2019 | Aliquota: 1,25 % |
| Dal 01/01/2018 al 31/12/2018 | |
| Dal 01/01/2017 al 31/12/2017 | |
| Dal 01/01/2016 al 31/12/2016 | |
| Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 | |
| Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 | |
| Dal 01/01/2012 al 31/12/2013 | |
| Dal 01/01/2011 al 31/12/2011 | |

Stampa Modifica Chiudi

Il calcolo viene effettuato sulla base della formula:

$$\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

dove:

i è il saggio degli interessi legali

n è la durata dell'usufrutto in anni